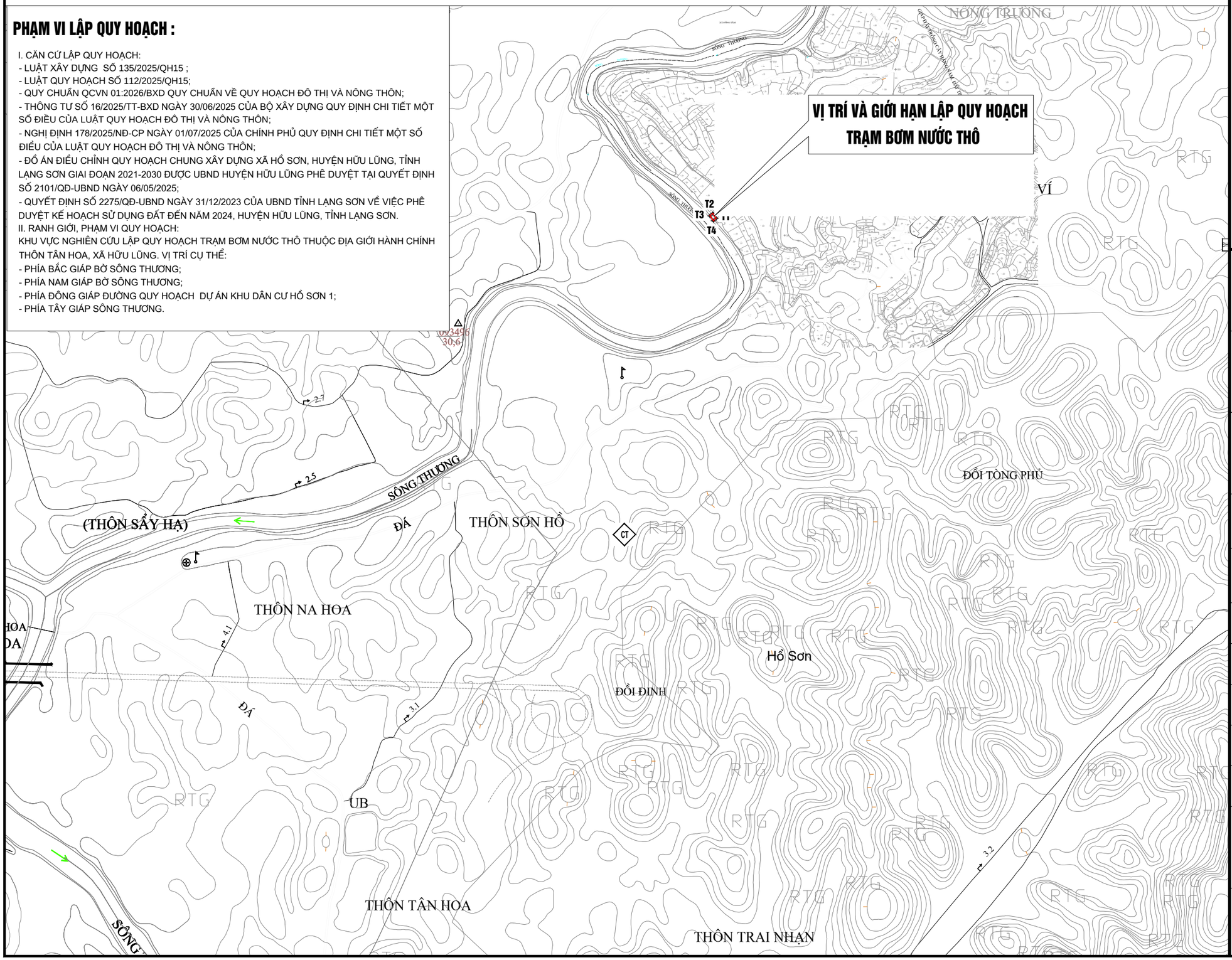
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

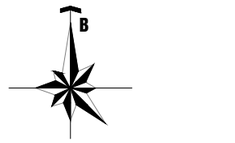
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH :

I. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:
- LUẬT XÂY DỰNG SỐ 135/2025/QH15 ;
- LUẬT QUY HOẠCH SỐ 112/2025/QH15;
- QUY CHUẨN QCVN 01:2026/BXD QUY CHUẨN VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/06/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/07/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HỒ SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN GIAI ĐOẠN 2021-2030 ĐƯỢC UBND HUYỆN HỮU LŨNG PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2101/QĐ-UBND NGÀY 06/05/2025;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2275/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2023 CỦA UBND TỈNH LẠNG SƠN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2024, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN.

II. RANH GIỚI, PHẠM VI QUY HOẠCH:
KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH THÔN TÂN HOA, XÃ HỮU LŨNG. VỊ TRÍ CỤ THỂ:
- PHÍA BẮC GIÁP BỜ SÔNG THƯƠNG;
- PHÍA NAM GIÁP BỜ SÔNG THƯƠNG;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HỒ SƠN 1;
- PHÍA TÂY GIÁP SÔNG THƯƠNG.





KÝ HIỆU:

RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH CẤP NƯỚC PHÚ HƯNG LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO
ĐỊA ĐIỂM : THÔN TÂN HOA- XÃ HỮU LŨNG - TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

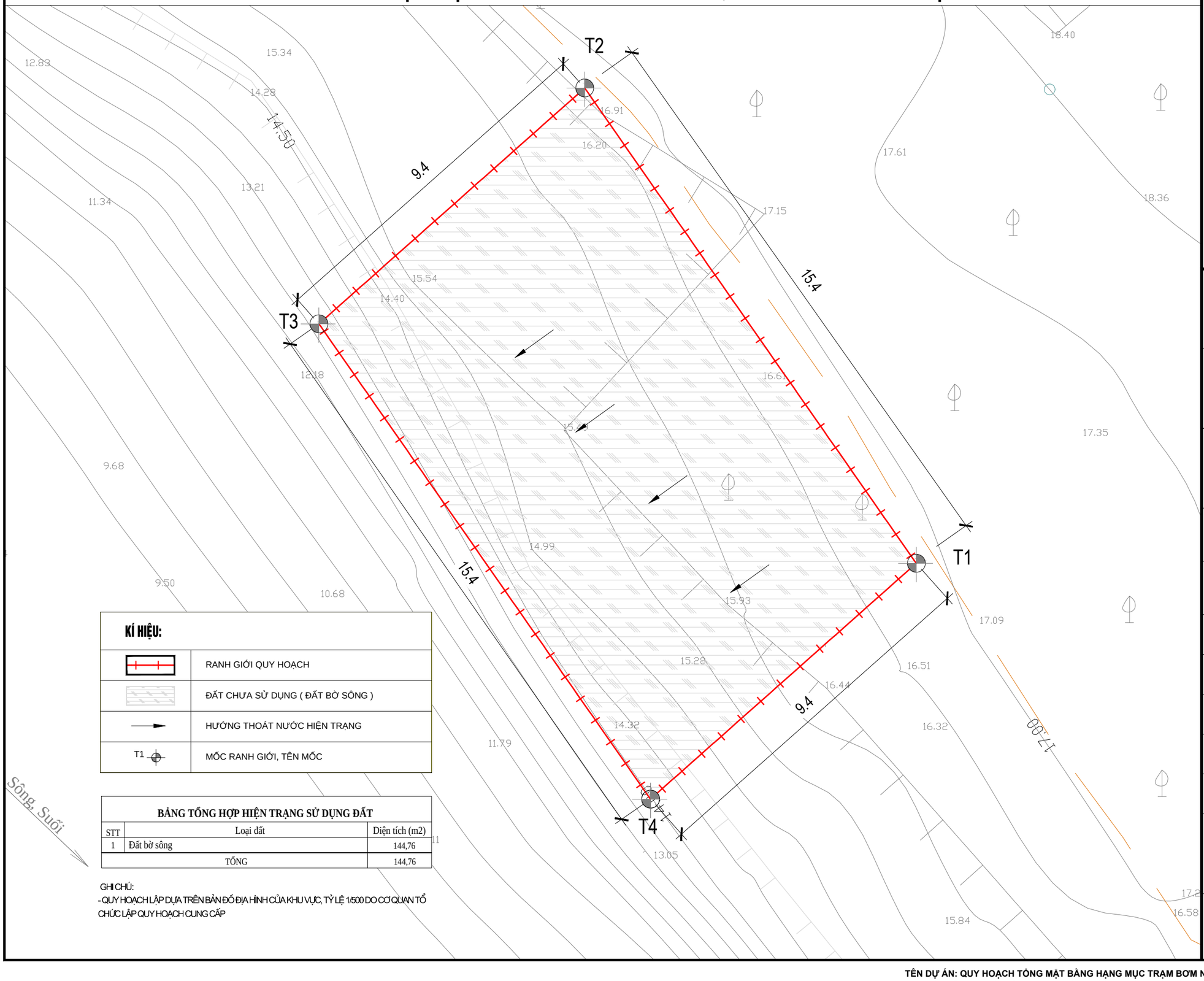
BẢN VẼ:QH 01	GHÉP : 1A3	TỶ LỆ : 1/10000	NGÀY:...-...-.....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG THÁI PHONG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐẶNG QUỐC THẮNG		

CHỦ TỊCH HĐQT

PHẠM VĂN THUẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG WATECH
ĐỊA CHỈ: SỐ 1 PHẠM HUY THÔNG,GIẢNG VÕ, HÀ NỘI TEL: 0243.7722277, FAX: 0243.7739864

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN , ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



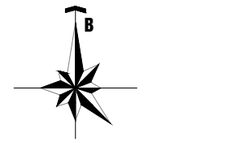
KÍ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG (ĐẤT BỜ SÔNG)
	HƯỚNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
T1	MỐC RANH GIỚI, TÊN MỐC

BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m2)
1	Đất bờ sông	144,76
TỔNG		144,76

GHI CHÚ:
- QUY HOẠCH LẬP DỰA TRÊN BẢN ĐỒ ĐỊA HÌNH CỦA KHU VỰC, TỶ LỆ 1/500 DO CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CUNG CẤP



1CM = 1M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH CẤP NƯỚC PHÚ HƯNG LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

ĐỊA ĐIỂM : THÔN TÂN HOA- XÃ HỮU LŨNG - TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH 02	GHÉP : 1A3	TỶ LỆ : 1/100	NGÀY:...-...-.....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG THÁI PHONG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐẶNG QUỐC THẮNG		

CHỦ TỊCH HĐQT

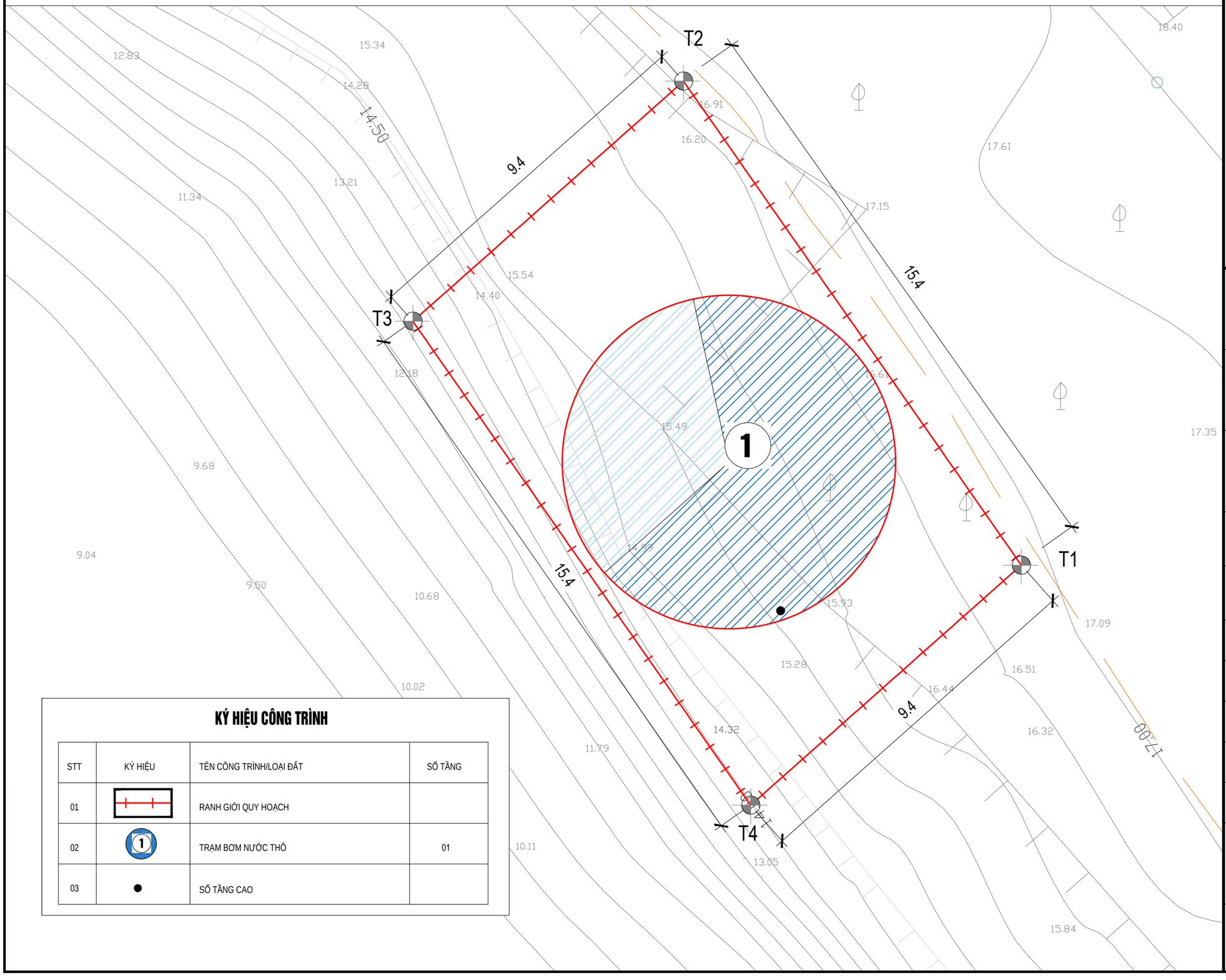
PHẠM VĂN THUẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG WATECH

ĐỊA CHỈ: SỐ 1 PHẠM HUY THÔNG,GIẢNG VÕ, HÀ NỘI TEL: 0243.7722277, FAX: 0243.7739864

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

STT	KÝ HIỆU	TÊN CÔNG TRÌNH/LOẠI ĐẤT	SỐ TẦNG
01		RANH GIỚI QUY HOẠCH	
02	1	TRẠM BƠM NƯỚC THÔ	01
03	●	SỐ TẦNG CAO	

B

1M 3M 5M

0M 2M 4M

1CM = 1M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH CẤP NƯỚC PHÚ HƯNG LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

ĐỊA ĐIỂM : THÔN TÂN HOA- XÃ HỮU LŨNG - TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH 03	GHÉP : 1A3	TỶ LỆ : 1/100	NGÀY:...-...-.....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG THÁI PHONG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐẶNG QUỐC THẮNG		

CHỦ TỊCH HĐQT

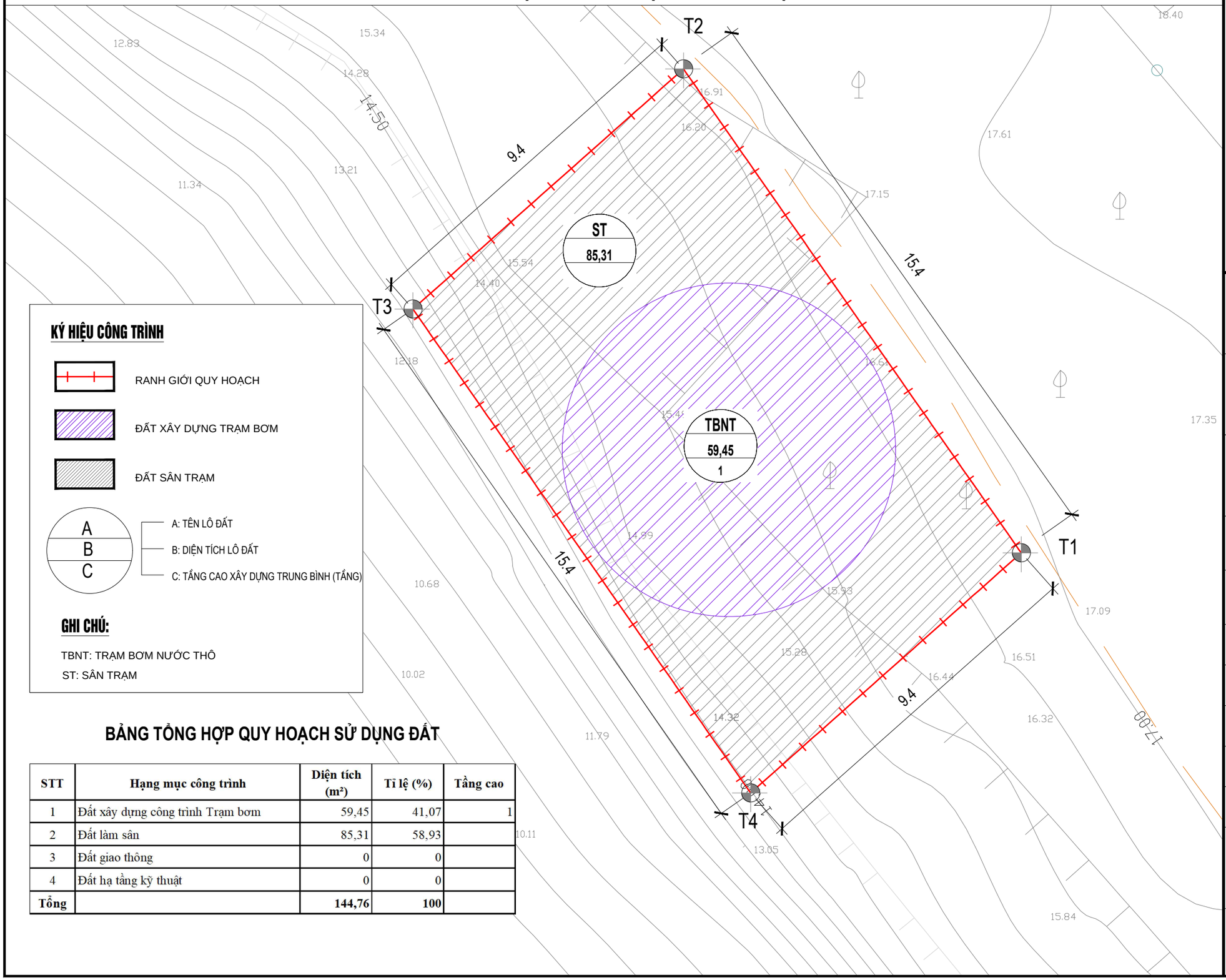
PHẠM VĂN THUẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG WATECH

ĐỊA CHỈ: SỐ 1 PHẠM HUY THÔNG,GIẢNG VÕ, HÀ NỘI TEL: 0243.7722277, FAX: 0243.7739864

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG TRẠM BƠM
- ĐẤT SÂN TRẠM

A
B
C

- A: TÊN LÔ ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- C: TẦNG CAO XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (TẦNG)

GHI CHÚ:

TBNT: TRẠM BƠM NƯỚC THÔ

ST: SÂN TRẠM

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục công trình	Diện tích (m²)	Tỉ lệ (%)	Tầng cao
1	Đất xây dựng công trình Trạm bơm	59,45	41,07	1
2	Đất làm sân	85,31	58,93	
3	Đất giao thông	0	0	
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	0	0	
Tổng		**144,76**	**100**	

B

1M 3M 5M

0M 2M 4M

1CM = 1M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH CẤP NƯỚC PHÚ HƯNG LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

ĐỊA ĐIỂM : THÔN TÂN HOA- XÃ HỮU LŨNG - TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 04	GHÉP : 1A3	TỶ LỆ : 1/100	NGÀY:...-...-.....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG THÁI PHONG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐẶNG QUỐC THẮNG		

CHỦ TỊCH HĐQT

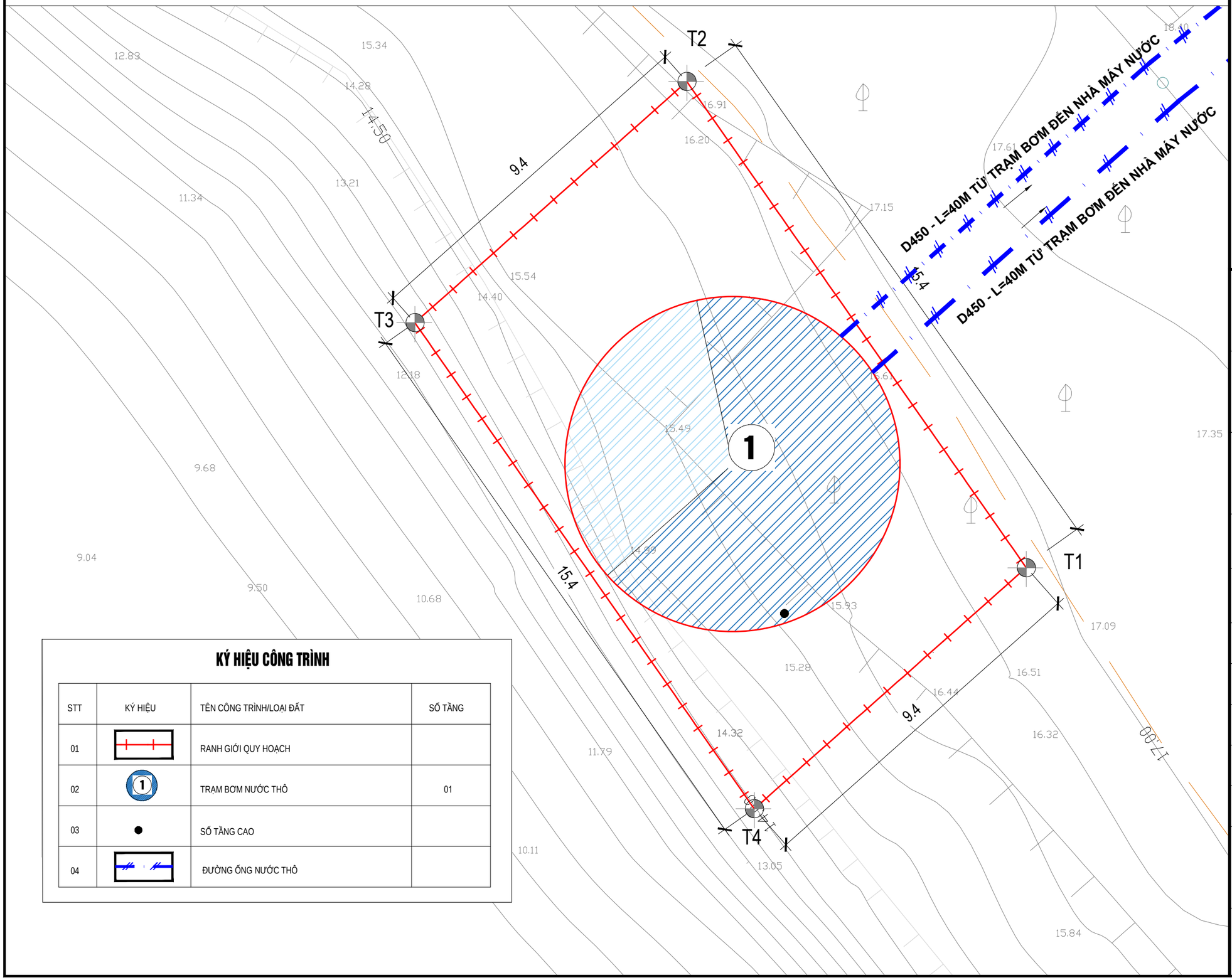
PHẠM VĂN THUẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG WATECH

ĐỊA CHỈ: SỐ 1 PHẠM HUY THÔNG,GIẢNG VÕ, HÀ NỘI TEL: 0243.7722277, FAX: 0243.7739864

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC



KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

STT	KÝ HIỆU	TÊN CÔNG TRÌNH/LOẠI ĐẤT	SỐ TẦNG
01		RANH GIỚI QUY HOẠCH	
02	1	TRẠM BƠM NƯỚC THÔ	01
03		SỐ TẦNG CAO	
04		ĐƯỜNG ỐNG NƯỚC THÔ	

B

1M 3M 5M
0M 2M 4M
1CM = 1M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH CẤP NƯỚC PHÚ HƯNG LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

ĐỊA ĐIỂM : THÔN TÂN HOA- XÃ HỮU LŨNG - TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH 05	GHÉP : 1A3	TỶ LỆ : 1/100	NGÀY:...-...-.....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG THÁI PHONG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐẶNG QUỐC THẮNG		

CHỦ TỊCH HĐQT

PHẠM VĂN THUẦN

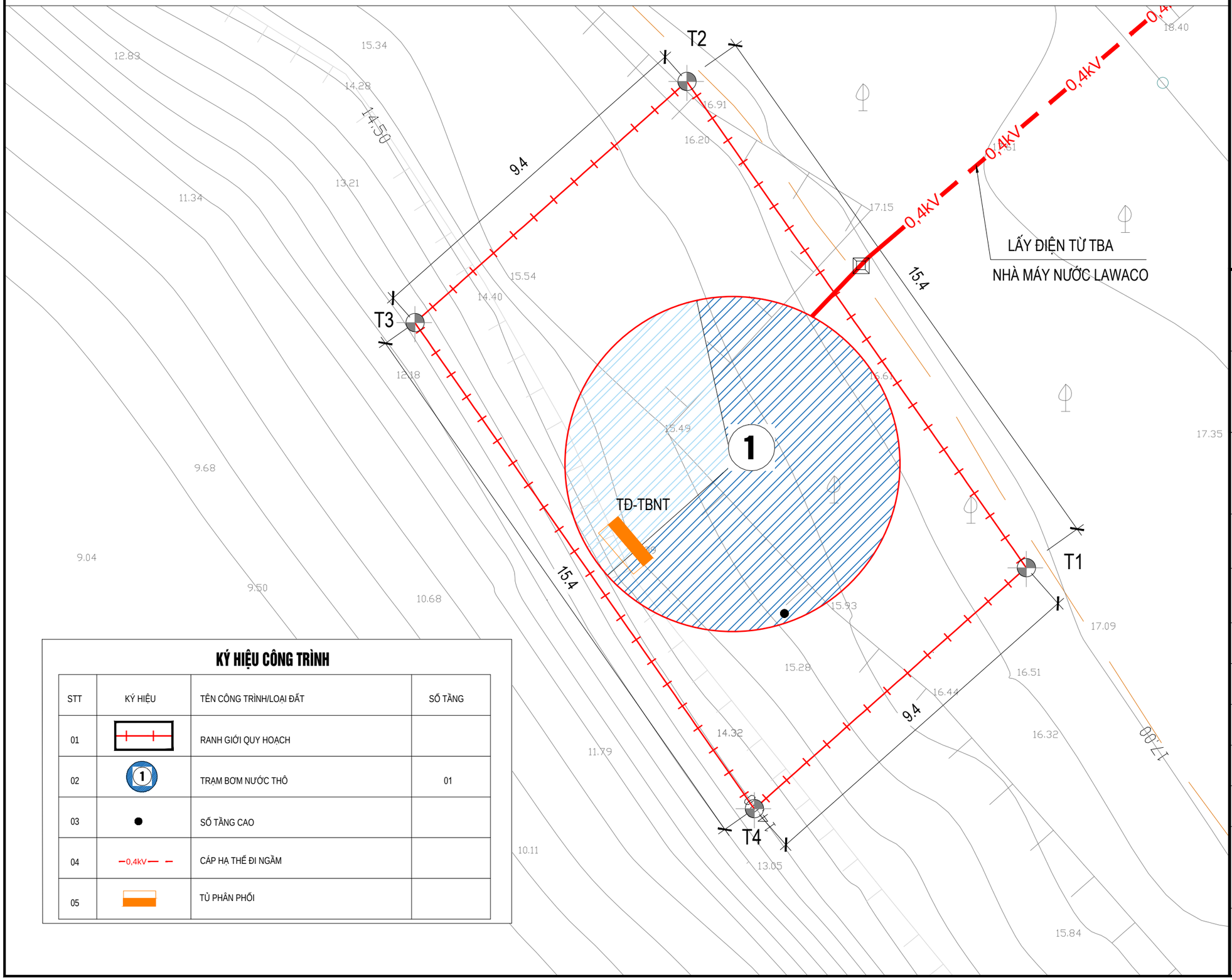
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG WATECH

ĐỊA CHỈ: SỐ 1 PHẠM HUY THÔNG,GIẢNG VÕ, HÀ NỘI TEL: 0243.7722277, FAX: 0243.7739864

TÊN DỰ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC - QH 05

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN



KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

STT	KÝ HIỆU	TÊN CÔNG TRÌNH/LOẠI ĐẤT	SỐ TẦNG
01		RANH GIỚI QUY HOẠCH	
02	1	TRẠM BƠM NƯỚC THÔ	01
03		SỐ TẦNG CAO	
04	—0,4kV—	CÁP HẠ THẾ ĐI NGẦM	
05		TỦ PHÂN PHỐI	

B

1M 3M 5M
0M 2M 4M
1CM = 1M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH CẤP NƯỚC PHÚ HƯNG LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠNG MỤC TRẠM BƠM NƯỚC THÔ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY NƯỚC LAWACO

ĐỊA ĐIỂM : THÔN TÂN HOA- XÃ HỮU LŨNG - TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH 06	GHÉP : 1A3	TỶ LỆ : 1/100	NGÀY:...-...-.....
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG THÁI PHONG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ MINH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐẶNG QUỐC THẮNG		

CHỦ TỊCH HĐQT

PHẠM VĂN THUẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG WATECH

ĐỊA CHỈ: SỐ 1 PHẠM HUY THÔNG,GIẢNG VÕ, HÀ NỘI TEL: 0243.7722277, FAX: 0243.7739864